



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 -

고유번호 1142-1996-352337



[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-109

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1990년5월4일	서울특별시 용산구 한남동 732-109	대	264.5㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1996년3월29일 제7472호	1996년2월20일 매매	소유자 김경만 530716-***** <del>서울 용산구 한남동 732-109 301호</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김경만의 주소 서울특별시 용산구 우사단로10가길 14, 301호(한남동) 2013년11월13일 부기
2	소유권이전	2022년3월28일 제36160호	2021년11월22일 매매	소유자 주식회사이태원랜드 110111-4129551 서울특별시 용산구 우사단로14길 34(한남동) 매매목록 제2022-619호
3	소유권이전	2022년3월28일 제36162호	2022년3월25일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1990호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 19)	근저당권설정	1997년3월18일 <del>제7167호</del>	1997년3월17일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금사천팔백만원</del> <del>채무자 김경만</del> <del>서울 용산구 한남동 732-109 301호</del> <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울 중구 을지로 2가 50</del> <del>( 보광동지점 )</del> <del>공동담보 동소동변지 건물</del>
2 (전 22)	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년5월9일</del> <del>제13877호</del>	<del>2000년5월9일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,000,000원</del> <del>채무자 김경만</del> <del>서울 용산구 한남동 732-109, 301호</del> <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울 중구 을지로 2가 50</del> <del>( 보광동지점 )</del> <del>공동담보 동소동변지 토지 및 건물</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 04월 23일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년6월12일 제24900호	2008년6월10일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월16일</del> <del>제49310호</del>	<del>2015년11월16일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원</del> <del>채무자 김경만</del> <del>서울특별시 용산구 우사단로10가길 14,</del> <del>301호(한남동)</del> <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)</del> <del>( 이태원지점 )</del> <del>공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동</del> <del>732-109</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년11월24일 제165015호	2021년11월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-109

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년05월15일 14시36분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-352337

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-109 대 264.5㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.